



発行／全国パラテックス防水工事業協同組合（国土交通省認可）

〒106-0044 東京都港区東麻布1丁目9-15 東麻布一丁目ビル TEL (03) 3582-8226

編集／大関化学工業株式会社



「夢のつづき」新宝塚ホテル開業

一九二六年（大正十五年）五月に開業した宝塚ホテルが令和二年六月、宝塚大劇場の西隣に移転開業し新たな歴史を歩み始めました。

移転前のホテルは当時としては先進的な洋館ホテルとして開業され、ホテル機能の充実と規模の拡大を図りながら、平成二十一年には宝塚大劇場オフィシャルホテルにも認定されました。開業以来、九十年以上にわたり培われてきた伝統は新ホテルへ受け継がれており、阪神間モダニズムと称されるクラシカルなデザインも継承されています。壁面に描かれている植物モチーフのレリーフや、建物の外観を特徴づけるドーマー窓と半円形屋根、アーチ付き天井を持つ回廊、階段の手すりに施された装飾などが復元され、宴会場内のシャンデリアや宝塚大劇場で実際に使っていた緞帳も移転前のホテルから移設されました。更に宝塚歌劇の衣装や小物、写真などが常設展示されたオフィシャルホテルならではのギャラリーもあります。

伝統が継承され、宝塚のシンボルとなるであろう「宝塚ホテル」に一九五五年創立の大関化学工業も微力ながらお手伝いしております。

事業主..株式会社阪急阪神ホテルズ
設計..株式会社日建設計
元請..株式会社大林組
防水施工..株式会社大協建材

2020全国支部活動状況

北海道支部



北海道支部長
菅井 潔

昭和26年2月の議事堂落成以来、道政機能の中心として長い歴史を刻んできた北海道議会新庁舎が、この度新たに生まれ変わりました。新庁舎は、環境に配慮した造りが特徴的。省エネルギー技術採用の他、太陽光発電や雨水利用といった新エネルギー技術が導入されました。全国でも珍しい馬蹄形の議場では、天井や壁、机などに道産木材がふんだんに活用され、あたたかみのある空間が演出されています。今回、パラテックスは、地下内外壁にご採用頂きました。このような実績を重ね、今後も環境問題や社会問題の解決に貢献していきます。



北海道議会新庁舎

2020主な実績

- ・椎内局新設建築工事
- ・青少年山の家外部改修ほか工事
- ・西岡高台配水池上屋改修工事
- ・北海道医療センター新築工事
- ・星遊館改修建築工事
- ・太平洋セメント㈱上磯工場セメントサイロ防水工事
- ・国立病院機構函館病院病棟等新築設備工事
- ・高栄F団地市営住宅新築工事
- ・北海道議会庁舎新エネルギー導入工事
- ・新得浄水場更新工事

地下外壁	4,800m ²
屋上仮防水	3,000m ²
屋上仮防水	1,800m ²
水槽他	1,500m ³
浴室	800m ²
天板	750m ²
ピット他	550m ²
バルコニー他	500m ²
地下内外壁	450m ²
水槽	450m ³

東北支部



東北支部長
大橋 広明

高齢化社会に貢献するパラテックス

毎年夏に開催される東北六大祭りのひとつである竿燈祭りで知られる秋田市は、秋田県のほぼ中央部に位置し、東には靈峰太平山を擁する出羽山地、西には夕日の美しい日本海が広がる自然豊かな街です。このような自然豊かな場所に、介護老人保護施設として多くの高齢者をサポートしている友愛の郷の外壁改修工事がありました。今後、高齢者がサポートを必要としていく中で施設の老朽化が著しく、長寿命化を図るために今回パラテックスDW工法を採用して頂きました。パラテックスの特性である低環境負荷、安全性、施工性を活かして高齢化社会のこの世の中のために貢献できればと思います。



2020主な実績

- ・北上にっこり拠点施設 消防署本庁舎
- ・松島湾ダーランド
- ・松島自然の家改築二期
- ・友愛の郷
- ・東北大学放射線管理棟改修
- ・マギー棟屋改修
- ・いわき市役所耐震改修
- ・双葉溶解施設
- ・蓬莱園地ベランダ改修
- ・六ヶ所新規制基準対応保管庫

厨房排水槽、消火水槽	2,470m ³
ピット、水槽	1,600m ³
ピット	3,145m ²
外壁	1,800m ²
屋上仮防水	1,678m ²
外壁	2,678m ²
汚水槽	525m ³
消火水槽	2,000m ³
ベランダ	1,320m ²
ピット	3,000m ³

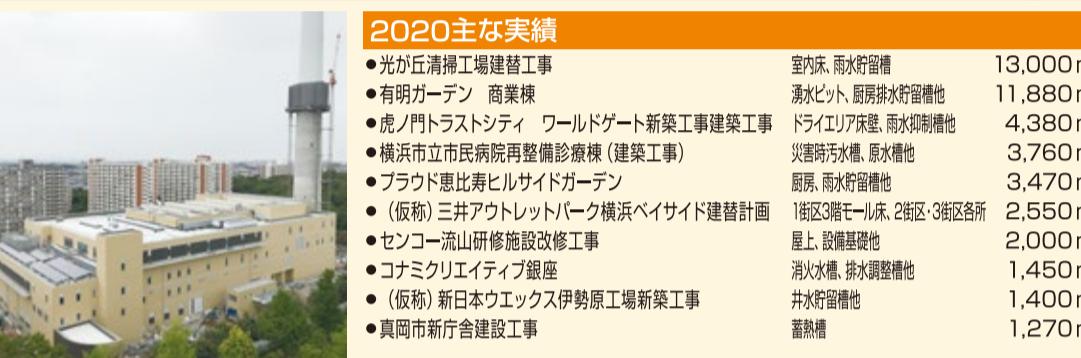
関東甲信越支部



関東甲信越支部長
鈴木 崇浩

暮らしを支えるクリーンセンター

東京23区内のごみ処理施設として環境に留意し最先端の技術を駆使して建て替え工事が行われました。1983年に竣工した光が丘清掃工場は既存施設の解体工事を経て2021年3月の完成を予定しています。解体工事として建設された仮設テントは世界最大の負圧密閉式テントとしてギネス世界記録に認定されました。総住宅戸数1万2000戸の大規模団地「光が丘パークタウン」が隣接するこの施設は一般廃棄物処理基本計画に基づき大気汚染防止、水質汚濁防止、騒音・振動防止、臭気防止に配慮し余熱利用として高効率発電を行うとともに、区の施設や地域冷暖房施設へ熱供給を行います。このような施設に長期的な防水性、耐久性を有する環境型防水材「パラテックス」が評価され採用に至りました。今後も長年の実績と低環境負荷を礎として都市部の発展に貢献できるよう努力したいと考えております。「東京二十三区清掃一部事務組合提供・協力」



2020主な実績

- ・光が丘清掃工場建替工事
- ・有明ガーデン 商業棟
- ・虎ノ門トラストシティ ワールドゲート新築工事建築工事
- ・横浜市立市民病院再整備診療棟(建築工事)
- ・プラウド恵比寿ヒルサイドガーデン
- ・(仮称)三井アウトレットパーク横浜ベイサイド建替計画
- ・センコ流川研修施設改修工事
- ・コナミクリエイティブ銀座
- ・(仮称)新日本ウエックス伊勢原工場新築工事
- ・真岡市新庁舎建設工事

室内床、雨水貯留槽	13,000m ³
雨水ピット、厨芥排水留槽他	11,880m ³
ライアリ床盤、雨水抑留槽他	4,380m ³
災害時汚水槽、雨水槽	3,760m ³
屋根、雨水貯留槽	3,470m ³
1街区3階モール床、2街区・3街区各所	2,550m ³
屋上、設備基礎地	2,000m ³
消火水槽、排水調整槽他	1,450m ³
井戸貯留槽	1,400m ³
蓄水槽	1,270m ³

中部北陸支部



中部北陸支部長
山本 康敬

水の都 大垣市

大垣市は、日本列島のほぼ中央に位置し、古くから東西交通の要衝、経済文化の交流として栄えてきた拠点です。国内有数の地下水の自噴帶に位置しており、良質で豊富な地下水に恵まれていることから『水の都』と呼ばれ、市内には水と緑があふれています。また併聖・松尾芭蕉が「奥の細道」の旅を終えた「奥の細道むすびの地」があり、俳句文化も息づいています。近年は、電子部品、自動車部品、プラスチック製品などのものづくり産業をはじめ、運輸業や情報通信業など、さまざまな分野の企業が活躍する県内有数の産業都市に発展しています。平成30年に市制100周年を迎え、行政の中心である大垣市庁舎が新しく建築されました。その大垣市庁舎の各種水槽にもパラテックス防水が採用されました。今後多くの建築物にパラテックス防水が活躍できると思います。



2020主な実績

- ・名港海運金城物流1号屋上駐車場床改修工事
- ・名古屋市住宅供給公社 中あじま荘、梅ノ木荘屋根改修工事
- ・福井地家裁庁外壁等改修工事
- ・トヨタ地域医療センター新築建設工事
- ・三重県松阪市立鎌田中学校校舎改築工事
- ・東名高速自動車道 浜名湖サービスエリア休憩所改修工事
- ・日本原子力研究開発機構01厚生施設屋上改修工事
- ・(仮称)ららぽーと東郷新築工事
- ・日電工愛知工場新築工事
- ・愛知県安城市スポーツセンター改修工事

屋上	3,200m ²
屋上	2,800m ²
外壁	2,000m ²
水槽	1,800m ²
庇	1,400m ²
配管ピット	1,400m ²
屋上	1,200m ²
水槽	1,000m ²
床	1,000m ²
瓦棒屋根	700m ²

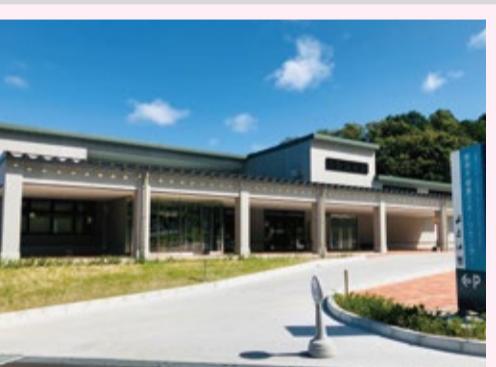
関西支部



関西支部長
的場 真司

滋賀県野洲市余熱利用施設

赤穂浪士の一人である近松勘六行重ゆかりの地でもある滋賀県野洲市、近江富士の北側に、環境と経済の一翼を担うべく、新たに健康スポーツセンターが建設されました。野洲市健康スポーツセンターは隣接している、野洲クリーンセンターで生活において排出された、ごみの焼却時に発生する熱エネルギーを有効活用し、温水プールおよび温浴施設等の運用をしており環境に優しく、利用者の元気と健康を創出する持続可能な健康施設となっています。今回、この施設においても、人体に影響がなく、環境に優しい水系材料パラテックス防水が地下外壁にはB-2工法、ブルーサイドの立上りにはA-1工法、ブルーサイドの平場にはC-1工法をご採用いただきました。今後もパラテックス防水の低環境負荷や安全性、施工性等の高い水準の性能を生かし、社会に大きく貢献できればと思っております。



2020主な実績

- ・北北浄水池更新及びポンプ棟
- ・PL各所外壁改修その他工事
- ・JWマリオットホテル奈良良賀計画
- ・宝塚ホテル移転計画
- ・プロジェクト860
- ・野洲市余熱利用施設整備運営事業
- ・NTT西日本新日本橋ビル
- ・NTTコミュニケーションズ茨木データセンター
- ・堺東駅南地区第一種市街地再開発事業
- ・神戸製鋼製鉄所 加古川製鐵所冷延水処理施設工事

頂版	3,900m ²
金属屋根	2,300m ²
地下各種ピット	2,000m ²
地下各種ピット	1,900m ²
地下各種ピット	1,600m ²
地下外壁、ブルーサイド	1,300m ²
室内床、各種ピット	1,200m ²
地下各種ピット	1,100m ²
室内	1,100m ²
各種ピット、防油堤	1,100m ²

中四国支部



中四国支部長
岸 岩男

環境維新・高知市

平成10年に四国で最初の中核市に移行し、南四国の中心都市としてリードしてきた“高知市”に新庁舎が誕生しました。庁舎のある周辺地域は、歴史的遺産で市のシンボルである高知城に近隣しています。庁舎は「市民のもの」であるという原点に返り、市民に親しまれ、市民の安心・安全な暮らしを支えることをコンセプトとしています。また環境に配慮し、再生可能なエネルギーの有効活用、省エネルギー技術の導入などにも取り組み、地球温暖化の抑制に貢献するとともに、環境負荷の低減に向けた取り組んだプロジェクトとなりました。環境を守り、人にやさしいという、同じコンセプトを持つ私共も、このようなプロジェクトに貢献し続けたいと思います。



2020主な実績

- ・(仮称)福山市新体育馆建設工事
- ・クリーンランドほうさき
- ・四国総合ビル外壁改修工事
- ・ダイヤパレス鳴門大規模修繕工事
- ・アビングループ本社(株)岡山工場西棟増築工事
- ・足摺岬海洋館建築主体工事
- ・(株)出雲村田製作所新工場N1棟建設建築工事
- ・イエローハット物流センター屋根改修工事
- ・浜山公園野球場
- ・日亜化学工業TN棟南タンクヤード建設工事

各種水槽	1,200m ²
各種水槽	1,000m ²
外壁タイル面	3,600m ²
ブルーダ、廊下、外部階段	1,200m ^{2</sup}

【新工法紹介】パラテックスAP工法 通気緩衝工法

施工完了

工事概要

工事名称：河東小学校屋根防水改修2期工事
所在地：福岡県宗像市
施主：宗像市
設計：村田相互設計
施工：松本組建設株式会社
防水施工：津上産業株式会社
施工面積：2,400 m²



工事詳細

既存の下地は劣化が進んだ塩ビシートの機械固定工法である。既存の防水を全面撤去後、パラテックス AP-6 工法（通気緩衝・遮熱工法）を施工した。

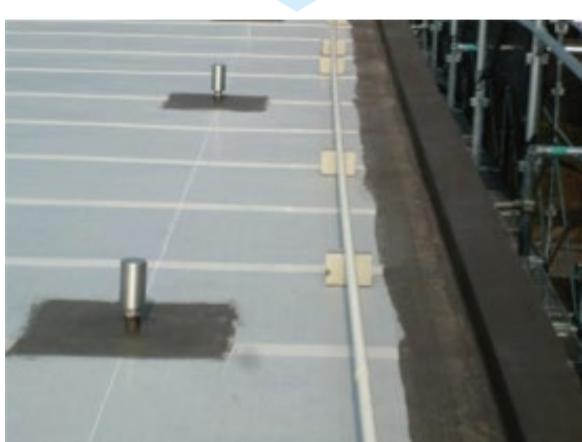
仮防水の実施



工程

- ①下地処理
既存塩ビシート機械固定工法の撤去、仮防水材OZの塗布
- ②プライマー塗布
- ③通気緩衝シートの貼付け、継手処理
- ④立上り部の補強布貼付け
- ⑤防水層塗布
- ⑥トップコート材（遮熱型）塗布

通気緩衝シート 完了



通気緩衝シートは表面が樹脂コーティングされており、シート継手をジョイントテープで処理した上で、テープを覆うようにポリマーセメント系塗膜防水層を増し塗りしておくことで吸水湿潤することが無いため、降雨後も施工の再開が容易である。

新規加入 組合員ご紹介

会社名 株式会社 ケーワイ関城
支部名 関東甲信越支部
代表者 池田 尚
所在地 東京都北区岩淵町5-7
電話 03-3903-7021

社是・ 防水・防食技術で社会貢献を目指す。

会社名 有限会社 小松工業
支部名 九州支部
代表者 小松 卓司
所在地 福岡県福岡市南区日佐2丁目11番2号
電話 092-584-5733

社是・ 高い技能と品質管理を提供しお客様の資産価値の向上に努めます。